

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

### na 2018 rok

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami wraz z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
1. Prezydent Miasta Szczecin	Adres: Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego			
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, obręb (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)			
5. Numer/y księgi wieczystej (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)			
6. Nazwa podmiotu składającego deklarację / Nazwisko, pierwsze i drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
7. Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
8. Identyfikator podatkowy podatnika: NIP / PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1 nieprowadzących działalności gospodarczej			
9. REGON	10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego		
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)</b>			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu	17. Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
ADRES DO KORENSPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika			
21.			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca siedziby lub zamieszkania <input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres od miesiąca ..... do miesiąca .....			

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XXXIV/938/17 z dnia 17.10.2017r.	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m <sup>2</sup>	24. 0,91 zł/m <sup>2</sup>	25. .....
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. .....ha	27. 4,63 zł/ha	28. .....
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	29. .....m <sup>2</sup>	30. 0,46 zł/m <sup>2</sup>	31. .....
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. ..... m <sup>2</sup>	33. 3,04 zł/m <sup>2</sup>	34. .....
<b>D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1) mieszkalnych – ogółem w tym:	35. .....m <sup>2</sup>	36. 0,70 zł/m <sup>2</sup>	37. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	0,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	0,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	38. .....m <sup>2</sup>	39. 23,10 zł/m <sup>2</sup>	40. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	23,10 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	23,10 zł/m <sup>2</sup>	.....
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	41. .....m <sup>2</sup>	42. 10,80 zł/m <sup>2</sup>	43. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	10,80 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	10,80 zł/m <sup>2</sup>	.....
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym:	44. .....m <sup>2</sup>	45. 4,70 zł/m <sup>2</sup>	46. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	.....

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym:	47.	48.	49.
	.....m <sup>2</sup>	7,77 zł/m <sup>2</sup>	.....
	– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	7,77 zł/m <sup>2</sup>
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	7,77 zł/m <sup>2</sup>	.....

**D.3. BUDOWLE**

1) budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	50.	51.	52.
	..... zł	2 %	.....

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągliła się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty”.**

<b>KWOTA PODATKU</b> (należy zaokrąglić do pełnych złotych) stanowi sumę kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52.	53.
	..... zł

**Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych**

Kwota I raty <sup>1)</sup>	54.	zł	Kwota VII raty <sup>1)</sup>	60.	zł
Kwota II raty <sup>1)</sup>	55.	zł	Kwota VIII raty <sup>1)</sup>	61.	zł
Kwota III raty <sup>1)</sup>	56.	zł	Kwota IX raty <sup>1)</sup>	62.	zł
Kwota IV raty <sup>1)</sup>	57.	zł	Kwota X raty <sup>1)</sup>	63.	zł
Kwota V raty <sup>1)</sup>	58.	zł	Kwota XI raty <sup>1)</sup>	64.	zł
Kwota VI raty <sup>1)</sup>	59.	zł	Kwota XII raty <sup>1)</sup>	65.	zł

<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> – stanowi sumę miesięcznych rat z poz. 54 – 65 (należy wypełnić w przypadku powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku, składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego) - <b>poz. 66 nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia.</b>	66.
	..... zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (luty-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia - na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego lub rachunek Gminy Miasto Szczecin – PKO Bank Polski S.A. nr 30 1020 4795 0000 9202 0277 9395.

**F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD**

**NIERUCHOMOŚCI** – w przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

## G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

67. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości  
(należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-21)

## H. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU/ACH ZN-1/A

## I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

## J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

68. Liczba załączników ZN-1/A .....	69. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------------	--

## K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

70. Imię	71. Nazwisko
72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	73. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika
74. Telefon kontaktowy, e-mail	75. Imię i nazwisko oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

## L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

### <sup>1)</sup> POUCZENIE

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).